

Dichiarante : _____

N° Telefono : _____ Mail : _____

PROSPETTO DATI E DOCUMENTI DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2024

☐ **MODELLO 730**

☐ **DICHIARAZIONE REDDITI PERSONE FISICHE**

☐ **SOGGETTO CHE PRESENTA LA DICHIARAZIONE PER CONTO DI UN ALTRO**

È possibile utilizzare il modello 730 anche per presentare la dichiarazione del defunto (deceduto nel 2024 o successivamente) da parte degli eredi.

Dati anagrafici:	
Motivazione:	

☐ **RESIDENZA – DOMICILIO FISCALE**

☐ Sono intervenute delle variazioni dal 1° Gennaio 2024 alla data di presentazione della dichiarazione :

Comune:	
Via e numero civico:	
Data variazione residenza:	

☐ NON sono intervenute delle variazioni.

☐ **STATO CIVILE**

☐ Sono intervenute variazioni dal 1° Gennaio 2024 alla data di presentazione della dichiarazione :

Variazione intervenuta : _____

☐ NON sono intervenute delle variazioni

☐ **CONIUGE E FAMILIARI A CARICO**

Per la ripartizione della detrazione per figli a carico sono previste due possibilità :

☐ Detrazione ripartita nella misura del 50% per ogni genitore;

☐ Detrazione attribuita al 100% al genitore che possiede il reddito complessivo più elevato (per separati spetta al genitore affidatario) **Indicare il nome del genitore :** _____

Indicare nel prospetto che segue :

- **i familiari a carico** che nell'anno 2024 hanno percepito un reddito complessivo inferiore a € 2.840,51 (€ 4.000 per i figli di età non superiore a 24 anni);

- **i dati del coniuge** (anche se non è a carico) con il termine coniuge si fa riferimento anche ad ognuna delle parti dell'unione civile tra persone dello stesso sesso.

NOTA : Il coniuge (non separato) ed i figli possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne), per essere considerati a carico, devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).

NB : Indicare nel prospetto che segue anche i figli di cui si percepisce o si è percepito assegno unico :

Famigliare	Cognome e Nome	Codice Fiscale	% a Carico	Famigliare con disabilità (X)
Coniuge				
Figlio-a				
Figlio-a				
Figlio-a				
Altri famigliari a carico				

☐ **SOSTITUTO D'IMPOSTA** (solo per chi presenta il Mod. 730)

Indicare i dati del tuo sostituto d'imposta -datore di lavoro o ente pensionistico- che effettuerà il conguaglio:

Sostituto d'imposta: _____

NOTA : In alternativa all'indicazione del sostituto l'eventuale credito sarà rimborsato dall'Agenzia delle Entrate, l'eventuale debito invece dovrà essere versato tramite modello F24 all'Agenzia delle Entrate.

☐ **FABBRICATI E TERRENI**

Si ritiene che la situazione personale degli immobili dell'anno **2024** sia quella esistente e già comunicata al nostro Studio ai fini del calcolo dell'IMU e della TASI.

Segnalare comunque le eventuali variazioni intervenute (riportare informazioni di seguito) :

- ☐ Nessuna variazione rispetto al **2023**;
- ☐ Variazioni intervenute nell'anno **2024** nonché nel corso del **1° semestre 2025**;
- ☐ Immobili dati in locazione – comodato ai familiari.

NOTA : In caso di variazione produrre copie atti, indicando inoltre l'utilizzazione degli immobili. Fornire allo Studio anche eventuali nuove rendite definitive dei fabbricati ricevute od attribuite dal Catasto nonché eventuali copie dei contratti di locazione stipulati.

☐ **REDDITI PERCEPITI**

- ☐ NESSUN altro reddito percepito
- ☐ Ho percepito altri redditi (indicare con una **X** ciascun reddito percepito)

TIPOLOGIE DI REDDITI	NOTE DA INDICARE
REDDITI FONDIARI	
☐ Canoni Locazione Fabbricati Gli affitti brevi <30gg costituiscono reddito: - se presente intermediario presentare C.U. - se assente occorre, per ciascun contratto, indicare durata e canone di locazione percepito. INDICARE SU QUALE IMMOBILE APPLICARE LA CEDOLARE AL 21% IN CASO DI LOCAZIONE TURISTICO. OCCORRE INOLTRE INDICARE IL Codice Identificativo Nazionale (CIN) Limitatamente ai contratti di locazione di immobili ad uso abitativo stipulati dal 1 Gennaio 2023 i canoni non percepiti non concorrono a formare reddito purché la mancata percezione sia comprovata da intimazione di sfratto per morosità oppure da ingiunzione di pagamento.	
REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE ED ASSIMILATI	
☐ Modd. CU / Dipendenti / Pensionati / Amministratori/Co.Co.Co	

☐ Modd. CU Pensioni Superstiti x Orfani superiori ad € 1.000	
☐ Indennità e somme erogate dall'INPS o dai diversi istituti di previdenza (Inden.NASPI /Cassa Integrazione, etc.)	
☐ Trattamenti periodici corrisposti dai Fondi Pensione + riscatto volontario	
☐ Compensi per lavori socialmente utili	
☐ Attestazioni Retribuzione Colf, Autisti, Portieri, Giardinieri, etc.	
☐ Compensi Soci Coop./Remunerazione Sacerdoti/Borse Studio non esenti	
☐ Assegni Periodici da Coniuge separato (escluso il mantenimento dei figli)	
REDDITI DI CAPITALE	
☐ Dividendi da società di capitali SRL/SPA/SAPA (da certificazione dividendi) Solo se non soggetti a ritenuta a titolo di imposta o imposta sostitutiva	
☐ Dividendi Esteri (con separata indicazione di quelli provenienti da paesi a fiscalità privilegiata – “Black List”)	
☐ Redditi da operazioni di Acquisto, Vendita e Detenzione CRIPTOVALUTE	
☐ Rendite/Interessi (No Bancari)/ed altri Redditi di Capitale/Assoc.Capitale	
REDDITI DI LAVORO AUTONOMO / DA PARTECIPAZIONE	
☐ Diritti Autore / Royalties percepiti dall'autore Deduzione del 40% per autori inferiori ai 35 anni	
☐ Compensi Associati in Partecipazione d'opera	
☐ Partecipazioni in società di persone SNC/SAS/Studi Associati/SRL con trasparenza	
ALTRI REDDITI	
☐ Prestazioni Occasional di Lavoro Autonomo/Commerciali Costituiscono reddito anche le lezioni private e ripetizioni svolte dai docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado (se scelta tassazione ord.)	
☐ Rivendita di Immobili posseduti da meno di 5 anni (ad eccezione di immobili adibiti ad abitazioni principali per la maggior parte del periodo)	
☐ Affitti Attività Commerciali/Mobili/Terreni uso non agricolo	
☐ Redditi di Immobili all'Esteri / Redditi di Fonte Estera	
☐ Corrispettivi cessione/Liquidaz.aziende/Indennità Avviamento Locazioni	
☐ Vendita di Terreni Edificabili/Lottizzati (al netto costo acq./valore perizia)	
☐ Rimborsi Imposte ed Oneri Deducibili o Detraibili esercizi precedenti	
☐ Rimborsi Assicurazioni Vita entro 5 anni dalla stipula	
☐ Indennità TFR/Arretrati Dipendenti non soggetti a Ritenuta Acconto	
☐ Cessioni Quote Societarie (al netto costo acquisto/valore perizia)	
☐ Cessione Titoli Azionari ed Obbligazionari in regime di dichiarazione	
☐ Plusvalenze e somme percepite per procedure di esproprio	
☐ Indennità Fine Mandato Collaborazioni Coordinate e Continuative	
☐ Indenn.Trasf./Premi/Rimb./Compensi eserc.attiv.sportive dilettantistiche	
☐ Redditi da eccedenze energia cedute al GSE (Ritiro Dedicato) provenienti da Impianti Fotovoltaici (certificati dal Portale GSE)	

NOTA : Fornire documenti attestanti i redditi percepiti nell'anno (es.: Certificazioni - Ricevute - Quietanze etc.). Si ricorda che è **necessario fornire la CU** attestante la **cassa integrazione percepita nel corso dell'anno 2024** che viene rilasciata dall'INPS o da altra cassa. Qualora la cassa integrazione fosse stata **anticipata dal datore di lavoro** la CU rilasciata dal sostituto d'imposta riporterà sia i redditi da lavoro che le indennità, non sarà pertanto rilasciata alcuna CU da parte dell'INPS.

☐ **VERSAMENTI IMPOSTE e CONTRIBUTI 2024 - RIPORTO CREDITI ANNO PRECEDENTE – CREDITI D’IMPOSTA VARI E PARTICOLARI**

☐ NESSUN versamento o riporto

☐ Indicare con una **X** ciascun versamento o riporto effettuato :

OGGETTO	NOTE DA INDICARE
☐ Acconti IRPEF / Addizionali IRPEF / IRAP / Autonomi	
☐ Credito d’imposta per il riacquisto della prima casa	
☐ Crediti imposta per il reintegro delle anticipazioni sui fondi pensione	
☐ Credito d’imposta mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali , negoziazione e arbitrato	
☐ Credito IRPEF da dichiarazione integrativa a favore in anni precedenti	
☐ Credito imposta per l’acquisto della prima casa under 36	
☐ Credito imposta per redditi prodotti all’estero	
☐ Credito imposta per gli immobili colpiti dal sisma in Abruzzo	
☐ Credito imposta erogazioni liberali a sostegno della cultura art bonus – credito d’imposta 65% per erogazioni liberali a sostegno di istituti e luoghi di cultura di appartenenza pubblica (es. musei, biblioteche, complessi monumentali, teatri nazionali etc.)	
☐ Credito imposta per erogazioni liberali per bonifica ambiente	
☐ Credito imposta per sanificazione e acquisti dispositivi protezione	
☐ Credito imposta per depuratori acqua fino al 31.12.2023 e riduzione consumo di plastica	
☐ Credito imposta per accumulo energia da fonti rinnovabili	
☐ Credito imposta per erogazioni liberali ad Istituti Tecnologici Superiori (ITS Academy)	
☐ Credito imposta per attività fisica adattata	
☐ Credito imposta Social Bonus	
☐ Credito imposta per i canoni di locazione non percepiti	

NOTA : Per il riacquisto della prima casa produrre copia rogito di acquisto della precedente casa qualora non sia stata scomputata l’imposta Iva/registro in sede dell’ultimo rogito di acquisto.

☐ **ONERI e SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI – sostenuti nell’anno 2024 e rimasti a carico (non rimborsati)**

- **SI RICORDA :** per poter beneficiare della detrazione IRPEF del 19% sugli oneri detraibili, è necessario effettuare i pagamenti con strumenti tracciabili (assegno o bonifico bancario, carta di credito, carta di debito, versamento postale). In assenza di prova cartacea della tracciabilità del pagamento è ammessa **l’annotazione sulla fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale**, da parte del cedente, che il pagamento è avvenuto tramite strumento tracciabile. Pertanto, per tutte le spese detraibili al 19% è necessario presentare oltre alla fattura anche il documento comprovante il pagamento tracciabile (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA). Saranno comunque detraibili, anche se **pagate in contanti**, le spese sostenute per l’acquisto di medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

Si raccomanda l’attenta lettura delle tipologie di spese per il loro numero considerevole

☐ **ONERI DETRAIBILI**

TIPOLOGIE ONERI	NOTE DA INDICARE
SPESE MEDICHE (comprese quelle rimborsate con assicurazioni malattia non detraibili)	
☐ Spese Mediche Specialistiche e Generiche	
☐ Spese Esami Specialistici compresi eventuali Tickets	
☐ Spese Operazioni Chirurgiche (con relativa cartella ospedaliera)	
☐ Acquisto, Noleggio Protesi e Attrezzature Sanitarie (con prescrizione medica, certificazione CE, attestazione dell'ottico), lenti a contatto	
☐ Ricoveri e Degenze (con specifica quota spese sanitarie)	
☐ Acquisto Medicinali (scontrini farmacia con indicazione del Codice Fiscale)	
☐ Spese sostenute per persone con disabilità (es. acquisto e manutenzione veicoli (Max €18.076), acquisto cani guida, acquisto sussidi tecnici e informatici)	
☐ Spese Sanitarie per familiari non a carico (per particolari patologie-elenco completo consultabile www.salute.gov.it) Max €6.197	
☐ Spese relative al trapianto di organi	
☐ Spese assistenza infermieristica, riabilitativa e personale	
INTERESSI PASSIVI MUTUI (comprese spese notarili/perizie/istrut./imp.sostit.)	
☐ Interessi Mutui Ipotecari per Acquisto/Costruzione Abitazione Principale Max €4.000 per l'acquisto - Max €2.582 per la costruzione	
☐ Interessi Mutui Ipotecari Rinegoziati su Abitazione Principale	
☐ Interessi Mutui Ipotecari Diversi/Prestiti o Mutui Agrari	
☐ Interessi Mutui 1997 per ristrutturazione, manutenzione, restauro di edifici Max €2.582	
ALTRI	
☐ Assicurazioni Vita (stipulate fino al 2000) - Rischio morte/Invalidità Super.5% Max €530	
☐ Rischio Morte/Invalidità permanente per persone con disabilità grave Max €750	
☐ Assicurazione avente oggetto rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana Max €1.291	
☐ Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi	
☐ Assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi stipulate contestualmente alla cessione ad un'impresa di assicurazione del credito derivante da interventi di adozione delle misure antisismiche agevolabili al 110% (detrazione del 90%)	
☐ Spese per abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico Max €250 (indicare se richiesto ed ottenuto bonus € 60)	
☐ Spese per studenti con disturbi specifici dell'apprendimento (fino al completamento della scuola media)	
☐ Spese Scolastiche di istruzione: - Scuola Materna/Elementari/Medie Max € 800 a figlio (detraibili anche le spese per la mensa scolastica) - Superiori/Università/Corsi di Specializ./Perfez. Univers. Limite Istituti Statali	

☐ Spese per conservatori, AFAM, scuole di musica riconosciuti (19% del pagato con max 1000 se il reddito complessivo non supera € 36.000	
☐ Spese Funebri - Indipendentemente dall'esistenza di vincolo di parentela con il de cuius – Max €1.550 a decesso	
☐ Spese per addetti all'assistenza personale per persone non autosufficienti	
☐ Spese per attività sportive dilettantistiche per ragazzi tra i 5 e i 18 anni Max €210 a figlio	
☐ Spese per intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale Max €1.000	
☐ Affitto per contratti a studenti universitari fuori sede Abitazioni distanti almeno 100 km dal Comune di residenza - Max €2.633	
☐ Erogazioni a favore di Partiti Politici – ONLUS – Assoc. Sportive Dilett.-Istituti Scolast.	
☐ Contributi Associativi a società di Mutuo Soccorso L.3818/86 Max €1.300	
☐ Spese per manutenzione immobili in regime vincolistico (Beni culturali)	
☐ Erogazioni a fini Culturali/Artistici/Fondazioni Musicali/Biennale Venezia	
☐ Spese Veterinarie animali da compagnia o per pratica sportiva Max €550 – Franchigia €129,11	
☐ Servizi di interpreti per i sordi	
☐ Contributi per il riscatto del corso di laurea dei familiari a carico	
☐ Spese sostenute per la frequenza di asili nido Max €632 a figlio (indicare se richiesto ed ottenuto bonus nido)	
☐ Spese sostenute per canoni di leasing relativi all'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale (periodo dal 1.1.16 al 31.12.2020) Solo per soggetti con reddito complessivo non superiore a €55.000 e non titolare di diritti di proprietà di altre abitazioni, al momento stipula contratto.	
☐ Spese sostenute per il mantenimento dei cani guida La detrazione spetta esclusivamente al non vedente (no alla persona a cui risulti a carico) detrazione forfettaria di €1.000	

NOTA: per alcune spese detraibili al 19% sostenute dal 1 Gennaio 2024 è riconosciuta la detrazione:

- per l'intero importo nel caso in cui il reddito complessivo del contribuente sia inferiore a € 50.000,00
- per i contribuenti con reddito complessivo superiore a 50.000 è prevista una riduzione di € 260,00 sull'ammontare complessivo delle detrazioni

☐ **ONERI DEDUCIBILI**

TIPOLOGIE ONERI	NOTE DA INDICARE
☐ Contributi INPS lavoratori Autonomi (artigiani, commercianti, liberi professionisti, co.co.co) e soci lavoratori	
☐ Contributi per Ricongiunzione periodi precedenti (es. riscatto della laurea) Prosecuzione Volontaria (fondo casalinghe) INAIL casalinghe contro gli infortuni domestici (c.d. assicurazione casalinghe)	
☐ Assegni Periodici-Alimenti-Affitto a coniuge separato (sentenza tribunale) Sono esclusi gli assegni per il mantenimento dei figli	
☐ Contributi obbligatori Colf / Baby-Sitter / Assistenti persone anziane	
☐ Erogazioni Istituti Religiosi (Chiesa Cattolica - Altre Istituzioni)	
☐ Contributi alle Comunità Ebraiche (comprese quote annuali)	

☐ Spese Mediche e di Assistenza Portatori di Handicap a persone con disabilità	
☐ Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale Max €3.615	
☐ Contributi Paesi in Via di Sviluppo e ONG (Organizzazioni non Governative)	
☐ Erogazioni a favore di ONLUS/Associazioni Promozione Sociale	
☐ Erogazioni a favore di TRUST/Fondi speciali che abbiano come finalità di fornire sostegno assistenza e/o cura delle persone con disabilità grave.	
☐ Erogazioni a Università, Enti di ricerca pubblici, Enti Parchi Nazionali-Regionali	
☐ Indennità Perdita Avviamento pagata all'inquilino	
☐ Somme restituite che hanno formato reddito di esercizi precedenti	
☐ 50% Spese sostenute per adozione di minori stranieri	
☐ Contributi a forme pensionistiche Complementari o individuali (L.124-93) Max €5.164	

☐ **SPESE PER “SISTEMAZIONE A VERDE” DI AREE SCOPERTE**

Per le quali spetta la detrazione del 36% delle spese sostenute dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2024 entro il limite di €5.000 ad abitazione.

☐ Ho sostenuto spese per cui spetta la detrazione (indicare di seguito le informazioni richieste)

Anno:	
Importo:	
Immobile:	

Produrre copia documentazione (es. fatture - bonifici bancari – ricevute pag. carte credito)

☐ **SPESE SOSTENUTE PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO – Legge 449-97
E RELATIVE SPESE DI ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI**

- Per gli **interventi di recupero edilizio** spetta la detrazione del **36%** (spese sostenute dal 2008 al 2011 e dal 01.01.12 al 25.06.2012) e del **50%** (spese sostenute dal 26.06.2012 al 31.12.2024 spesa Max € 96.000 per immobile). Per le **spese di arredo** sostenute nel 2024 è prevista la detrazione **del 50%** solo se gli interventi di recupero edilizio sono iniziati nel periodo compreso tra il 01.01.2024 e il 31.12.2024. Max spesa € 5.000.

- Per **interventi antisismici in zone ad alta pericolosità** (zone di rischio 1 – 2 e 3- esclusi quindi i comuni nelle regioni di Sardegna – Trentino Alto Adige e Val D’Aosta e) le cui spese sono state sostenute nel 2024 la detrazione è fissata al 85% in caso di passaggio ad almeno 2 classi di rischio inferiori (75% con passaggio ad 1 classe. 50% senza passaggio di classe).

- ☐ Ho sostenuto spese per cui spetta la detrazione (indicare di seguito le informazioni richieste)

Anno:	
Importo:	
Immobile:	

Produrre copia documentazione (es. fatture - bonifici bancari – ricevute pag. carte credito).

NOTA : Non possono essere detratte le spese sostenute per gli interventi di recupero edilizio o antisismici per le quali è stata esercitata l’opzione di cessione del credito o sconto in fattura.

ENEA = Per gli interventi edilizi che hanno comportato risparmi energetici, anche per il **2024** è obbligatoria la comunicazione telematica al portale ENEA da effettuare **entro 90 giorni dal termine dei lavori**.

**SPESE SOSTENUTE nel 2024 PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILI**

Per le quali spetta una detrazione del:

- **70%- 110% (*)** per le spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- **65% 70%** per interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti e parti comuni (es. cappotto superficie esterna), etc.
- **50% 65%** , acquisto e posa di impianti di climatizzazione dotati di pompa di calore, acquisto e installazione pannelli solari, infissi, caldaie a condensazione etc, dispositivi per la domotica degli impianti di riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione.
- **75%** per eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti

(*) *Solo per alcuni soggetti tra cui i condomini e i proprietari di edifici da 2 a 4 unità Permane l' aliquota al 110% per gli interventi effettuati nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dall' 1.4.2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza (ex art. 119, comma 8-ter, d.l. n. 34/2020)*

☐ Ho sostenuto spese per cui spetta la detrazione (indicare di seguito le informazioni richieste)

Anno:	
Importo:	
Immobile:	

Produrre copia documentazione (fatture - bonifici bancari – Attestati di qualificazione o certificazione energetica, moduli e attestazioni inviate all'Enea)

NOTA : Non possono essere detratte le spese sostenute per gli interventi di riqualificazione energetica per le quali è stata esercitata l'**opzione di cessione del credito o sconto in fattura**.

ENEA = È obbligatoria la comunicazione all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori/collaudo in cui devono essere trasmessi i dati contenuti nell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, nonché la scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

TASSAZIONE PLUSVALENZE PER VENDITE IMMOBILI INTERESSATI DAGLI INTERVENTI AGEVOLATI DEL C.D. SUPERBONUS (da Legge di Bilancio 2024) :

Per gli Immobili non destinati a prima casa posseduti da oltre 5 Anni, la cui vendita fino al 31/12/2023 era considerata esente da imposte sulla plusvalenza, il termine del regime di esenzione è stato prorogato dal 1/1/2024 a 10 anni, qualora per i medesimi si fosse usufruito delle agevolazioni del cd "Superbonus" . Tale maggior termine decorre dalla conclusione dei lavori oggetto delle agevolazioni. Durante tale periodo le spese sostenute oggetto del "Superbonus" non verranno considerate ai fini del calcolo dell'eventuale plusvalenza.

Restano esclusi da tale restrizione normativa gli immobili acquisiti per successione e quelli che siano stati adibiti ad abitazione principale del cedente o dei suoi familiari per la maggior parte dei dieci anni antecedenti alla cessione o, qualora tra la data di acquisto o di costruzione e la cessione sia decorso un periodo inferiore a dieci anni, per la maggior parte di tale periodo.

NB : Per poter giustificare tali spese di fronte dell'Agenzia delle Entrate, si consiglia ai Contribuenti che hanno sostenuto dette spese tramite il Condominio di richiedere e farsi attestare dall'Amministratore la propria quota spese di pertinenza, (corredata da copia della documentazione presentata telematicamente), anche se ci si è avvalsi della cessione del credito o sconto in fattura (NON PAGANDO QUINDI ALCUNA SPESE CONDOMINIALE OVVERO PAGANDONE UNA PARTE).

**DETRAZIONE PER INQUILINI DI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE**

La detrazione spetta all'inquilino con un **reddito non superiore a € 30.987** (€15.493 per gli alloggi dei giovani) ed è assegnata a diverse tipologie di contratti :

☐ Per gli alloggi adibiti ad abitazione principale (detrazione maggiorata per lavoratori dipendenti trasferiti per motivi di lavoro ad almeno 100 km di distanza e fuori dalla propria regione per i primi tre anni dalla stipula del contratto)

☐ Per gli alloggi adibiti ad abitazione principale con **contratti in regime convenzionale**

☐ Per gli alloggi adibiti ad abitazione principale dei **giovani di età compresa tra 20 e 31 anni** (per i primi quattro anni dalla stipula del contratto) se il reddito non supera € 15.493,71, per un importo pari al 20% del canone di locazione fino ad un massimo di € 2.000.

Produrre copia del contratto di locazione e un'autocertificazione o le risultanze dei registri anagrafici (es. certificato di residenza ed eventuale modello C.U.)

NOTA : Sono esclusi soggetti che percepiscono contributi per affitti

☐

ALTRI DOCUMENTI

☐

UTILIZZO DEI CREDITI IN COMPENSAZIONE

La normativa attualmente in vigore prevede il **divieto di compensazione in F24 dei crediti in presenza di debiti iscritti a ruolo** (come le cartelle esattoriali) a titolo definitivo per imposte erariali di importo superiore ad € **1.500** e per i quali sia scaduto il termine di pagamento, prevedendo una specifica sanzione in caso di violazione del divieto.

Il contribuente, per verificare l'assenza di eventuali debiti a ruolo può recarsi presso gli sportelli dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione (Ex Equitalia), oppure tramite il sito internet www.agenziaentrateriscossione.gov.it accedendo con le credenziali di FISCONLINE.

Ciò premesso, nel caso in cui dalla liquidazione della sua dichiarazione risultasse un'imposta a credito, **autorizza lo studio ad usare tale credito per compensare le altre imposte/contributi da lei dovuti :**

☐ **SI'**

☐ **NO**

☐

RIMBORSI ASSICURATIVI

Dichiaro di aver consegnato allo Studio i rimborsi assicurativi relativi alle spese sanitarie presentante e di non aver avuto rimborsi nel 2024 relativi alle spese sostenute in periodi di imposta precedenti.

in fede

FIRMA

PROSPETTO DATI E DOCUMENTI DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2024

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL' 8, 5 e 2 PER MILLE DELL'IRPEF



SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL' 8 PER MILLE DELL'IRPEF

La destinazione dell'8 per mille non comporta un aumento delle imposte da versare.

☐ Stato 1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali; 6 - Prevenzione e recupero da tossicodipendenze e altre dipendenze patologiche	☐ Unione Comunità Ebraiche Italiane
☐ Chiesa Cattolica	☐ Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato
☐ Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	☐ Chiesa Apostolica in Italia
☐ Assemblee di Dio in Italia	☐ Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia
☐ Chiesa Valdese unione delle Chiese metod. e valdesi	☐ Unione Buddhista Italiana
☐ Chiesa Evangelica Luterana in Italia	☐ Unione Induista Italiana
☐ Istituto Buddhista Italiano Soka Gakkai	☐ Nessuna scelta
☐ Chiesa dell'Inghilterra	



SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL 5 PER MILLE DELL'IRPEF

È anche possibile destinare, in aggiunta all'8 per mille, una quota del 5 per mille della propria IRPEF.

La destinazione del 5 per mille non comporta un aumento delle imposte da versare.

Qualora interessati Vi invitiamo a compilare la seguente tabella.

TIPO SCELTA	BENEFICIARIO	CODICE FISCALE
☐ Sostegno delle ONLUS e delle associazioni di promozione sociale		
☐ Finanziamento della ricerca scientifica e della Università		
☐ Finanziamento della ricerca sanitaria		
☐ Sostegno alle attività di tutela e valorizz. beni culturali e paesaggistici		
☐ Sostegno attività sociali svolte dal Comune di residenza		
☐ Associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal CONI		
☐ Sostegno degli Enti gestori delle aree protette (es. Parchi Nazionali)		
☐ Nessuna scelta		



SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL 2 PER MILLE DELL'IRPEF

TIPO SCELTA	BENEFICIARIO
☐ Partito politico	

In fede

Lì _____

FIRMA

PROSPETTO DATI E DOCUMENTI DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2024
INVESTIMENTI E ATTIVITA' FINANZIARIE ALL'ESTERO, MONITORAGGIO – IVIE/IVAFE
QUADRO RW

Il sottoscritto _____ C.F. _____

Ai fini della compilazione del quadro RW relativo al modello Unico /2025 – 730/2025

DICHIARO DI

☐

POSSEDERE

☐

NON POSSEDERE

All'estero diritto di proprietà, usufrutto, nuda proprietà o altro diritto reale di godimento su:

- Beni mobili (registrati e non)
- Beni immobili (case e terreni)
- Azioni, titoli, quote di partecipazione in società estere di qualsiasi tipo
- Conti correnti postali e bancari (da dichiarare se giacenza media sia stata superiore a € 5.000 ovvero anche solo se il saldo giornaliero durante l'anno sia stato superiore a € 15.000)
- Polizze di assicurazione sulla vita o di capitalizzazione, contratti con società assicurative estere
- Attività finanziarie emesse da enti non residenti in Italia, preziosi ed opere d'arte, prestiti ed ogni altra forma di investimento.

Dettaglio investimenti/attività estere di natura finanziaria/patrimoniale/redditi derivanti da locazione di immobili sopraelencati

Il sottoscritto dichiara infine:

- Di essere stato informato dallo studio sulle conseguenze e sulle sanzioni che sono comminate dall'Amministrazione Finanziaria in caso di incompleta, errata o mendace compilazione dei dati relativi al quadro RW "Investimenti e attività finanziarie all'estero, monitoraggio IVIE/IVAFE" come di seguito riepilogato:

VIOLAZIONE	SANZIONE
Obbligo di dichiarazione (ex art. 4 D.L. N.167/1990)	Dal 3% al 15% di quanto non dichiarato, detenuto in Stati non black list
	Dal 6% al 30% di quanto non dichiarato detenuto in Stati black list
	€ 258 dichiarazione tardiva (presentata entro 90 gg dal termine ordinario)

- Di comunicare tempestivamente allo studio in forma scritta qualunque tipo di variazione interverrà circa quanto sopraelencato.

In fede

Lì _____

FIRMA